

**Informacja o wynikach kontroli problemowej
w Starostwie Powiatowym w Lipnie w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

1. **Temat kontroli:** prowadzenie numerycznej mapy zasadniczej dla obszaru powiatu lipnowskiego w okresie od 8 listopada 2010 r. do 28 lutego 2013 r. przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lipnie.
2. **Cel kontroli:** sprawdzenie zaawansowania prac związanych z przekształceniem mapy zasadniczej prowadzonej w formie analogowej do postaci cyfrowej oraz prawidłowość prowadzenia numerycznej mapy zasadniczej od 8 listopada 2010 r. do 28 lutego 2013 r. przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lipnie.
3. **Czas przeprowadzenia kontroli:** 19 kwietnia 2013 r. do 10 sierpnia 2013 r.

4. Ustalenia kontroli

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- numeryczna mapa zasadnicza prowadzona jest w obowiązującym układzie współrzędnych prostokątnych płaskich PL – 2000,
- przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej zostało zrealizowane z zachowaniem obowiązującej wówczas Instrukcji Technicznej K-1 z 1998 r., lecz nie z pełnym wykorzystaniem materiałów źródłowych zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- numeryczna mapa zasadnicza nie jest prowadzona w pełni zgodnie z postanowieniami Instrukcji technicznej K-1,
- elementy stanowiące treść mapy zasadniczej nie zostały zdefiniowane w sposób jednoznaczny i identycznie dla każdej jednostki podziału terytorialnego w powiecie

- na mapie zasadniczej zobiektowane są tylko budynki dla miasta Lipna, miasta Skępe, obrębu Kikół i gm. Wielgie

Zalecono

- ujednoczenie symboli, tekstów, linii i techniki wielobarwnej oraz ich poprawa na numerycznej mapie zasadniczej w skali całego powiatu, aby mapa zasadnicza prowadzona była w sposób jednolity, w terminie do końca września 2014 r.,
- uzupełnienie brakujących opisów armatury naziemnej,
- prawidłowe stosowanie opisów kondygnacji i poprawne zaokrąglenie rzędnych określonej wysokości naturalnej powierzchni terenu, usunięcie opisów „ul.” oraz warstwic na terenach zainwestowanych,
- stosowanie symboli armatury naziemnej odpowiednio do wielkości zamierzonej armatury,
- poprawienie redakcji mapy zasadniczej, w celu uczynienia wydruków (usunąć nakładanie się opisów oraz podwójne opisy elementów mapy), w terminie do końca września 2014 r.,
- możliwie jak najszybsze utworzenie bazy danych obiektów topograficznych BDOT500 i GESUT o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000, które tworzą mapę zasadniczą,
- poprawienie organizacji, sposobu i trybu wprowadzania zmian na numeryczną mapę zasadniczą, powstałych w wyniku wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Kontrolujący

1. Starszy referent
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
2. Inspektor
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

**Informacja o wynikach kontroli sprawdzającej
w Starostwie Powiatowym w Lipnie w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

2. **Temat kontroli:** stanu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu lipnowskiego przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lipnie.

5. **Cel kontroli:** sprawdzenie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych przekazanych Staroście Lipnowskiemu przez Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (zwanym dalej K-PWINGiK) w piśmie znak WSPN.I.0932-04/10 z dnia 11 października 2010 roku.

6. **Czas przeprowadzenia kontroli:** 19 kwietnia 2013 r. do 10 sierpnia 2013 r.

7. Ustalenia kontroli

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego opublikowano informację Starosty Lipnowskiego z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie przekształcenia projektu w operat ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego Tłuchowo ogłoszono w dniu 7.12.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 192, poz. 2596), w dniu 7.12.2010 r. ogłoszono informację Starosty Lipnowskiego z dnia 9 września 2010 r. w sprawie przekształcenia projektu w operat ewidencji gruntów i budynków dla miasta Skępe (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 192, poz. 2594), a także w dniu 24.12.2010 r. ogłoszono informację Starosty Lipnowskiego z dnia 8 listopada 2010 r. w sprawie przekształcenia projektu w operat ewidencji gruntów i budynków dla miasta Lipno (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 210, poz. 2941);

- Powiat Lipnowski zrealizował zadanie pod nazwą „Projekt nr RPKP.04.02.00-04-009/10 pn. „Wzrost jakości usług publicznych Powiatu Lipnowskiego w wyniku zastosowania technologii informacyjnych i komunikacyjnych w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2007 –2013;

- w dniu 15.04.2013 r. ogłoszono informację Starosty Lipnowskiego z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przekształcenia projektu w operat ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych w Gminie Wielgie: Bałdowo, Będzień, Bętlewo, Czarne, Czerskie Rumunki, Kamienne Brody, Nowa Wieś, Oleszno, Orłowo, Piaseczno, Płonczyn, Płonczynek, Rumunki Witkowskie, Rumunki Tupadelskie, Suradówek, Suszewo, Szczepanki, Teodorowo, Tupadły, Wielgie, Witkowo, Zaduszniaki, Zakrzewo, Złowody. (Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. poz. 1662);

- pismem z dnia 14.09.2012 r. znak WSPN.I.7231.8.2012 K-PWINGiK przekazał pozytywnie uzgodniony projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla Gminy Skępe;

- K-PWINGiK pismem z dnia 7.06.2013 r. znak WSPN.I.7231.7-12.2013 przekazał pozytywnie uzgodniony projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji użytków gruntowych oraz uzupełnienia danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gmin: Kikół, Tłuchowo, Bobrowniki, Chrostkowo, Dobrzyń nad Wisłą oraz Lipno;

- jak wynika z Planu przychodów i wydatków na 2010 r. z dnia 4.01.2010 r. Zarząd Powiatu w Lipnie zatwierdził dla funkcjonującego wówczas Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym wydatki na kwotę 798.000,00 złotych. Natomiast w latach 2011 – 2013 w „Planach jednostkowych wydatków budżetu na zadania własne i zlecone z zakresu administracji rządowej – według paragrafów Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami” Zarząd Powiatu w Lipnie zatwierdził plan w zakresie wydatków na kwotę w 2011 roku - 1.063.300,00 zł, w 2012 roku – 1.379.576,00 zł, a w 2013 roku – 1.221.030,00 zł;

- z dokumentów poddanych kontroli wynika brak potwierdzenia zawiadomienia przez Starostwo Powiatowe w Lipnie wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków;

- rejestr kancelaryjny wniosków o wydanie informacji, wypisów i wrysów operatu ewidencyjnego wpływających do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, jest prowadzony pod sygnaturą 6621;

- niewłaściwie udzielane są informacje dotyczące nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych;

- odpowiedni pracownicy Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami posiadają upoważnienia do wprowadzania zmian do baz danych ewidencji

gruntów i budynków oraz udostępniania danych z operatu ewidencji gruntów i budynków w powyższym zakresie oraz do przetwarzania danych osobowych znajdujących się w operacie ewidencyjnym;

- w dniu 21.03.2013 r. Starosta Lipnowski wydał Zarządzenie Nr 19/2013 w sprawie ustalenia kosztów, nie objętych opłatą, ponoszonych za niektóre czynności geodezyjne i kartograficzne, wykonywane przez Ośrodek Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Lipnowskiego;

- Starostwo Powiatowe w Lipnie uzyskało zaświadczenie z Biura Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych potwierdzającego zarejestrowanie zbioru danych osobowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków.

Z uwagi na powyższe spełniono większość zaleceń pokontrolnych przekazanych Staroście Lipnowskiemu przez K-PWINGiK w piśmie znak WSPN.I.0932-04/10 z dnia 11 października 2010 roku.

Zalecono

- prawidłowe udzielanie i kontrolowanie działań mających na celu udostępnianie informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zmianami)

- informowanie, zgodnie z § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków na ich wniosek lub zgłoszenie.

Kontrolujący

3. Starszy referent
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

4. Inspektor
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

J.R.