

Informacja o wynikach kontroli problemowej w Urzędzie Miasta Bydgoszczy

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

- 1. Temat kontroli:** prowadzenie ewidencji gruntów i budynków dla obszaru miasta Bydgoszczy w okresie od stycznia 2011 r. do kwietnia 2013 r. przez Wydział Mienia i Geodezji oraz Miejską Pracownię Geodezyjną (MPG) Urzędu Miasta Bydgoszczy.
- 2. Cel kontroli:** Sprawdzenie poprawności prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w tym wprowadzania zmian, przepływu i udzielania informacji z tej ewidencji, zabezpieczenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienia danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków w wyznaczonych przepisami terminach.
- 3. Czas przeprowadzenia kontroli:** 19 kwietnia 2013 r. do 26 lipca 2013 r.

4. Ustalenia kontroli.

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- ewidencja gruntów i budynków dla obszaru miasta Bydgoszczy prowadzona jest przez Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy oraz Miejską Pracownię Geodezyjną, jednostkę budżetową, zatem wymóg art. 6a ust. 1 pkt 2 ppkt b) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowiący, że starosta wykonuje zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego oraz z uwagi na art. 7d pkt 1 stanowiący, że do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków oraz gleboznawczej klasyfikacji gruntów, nie jest w pełni zrealizowany.
- procedura rejestrowania dokumentów jest zgodna z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- terminowość wprowadzania zmian do operatu ewidencyjnego ulega poprawie, w większości przypadków realizowana jest zgodnie z § 47 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- na części skontrolowanych dokumentów brak jednoznacznej informacji o przyjęciu operatów technicznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, tym samym nie jest realizowany w pełni wymóg § 46 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, który stanowi, że zmiany wynikające z opracowań geodezyjnych i kartograficznych winny być

wprowadzane po przyjęciu materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wszystkie pozostałe skontrolowane zmiany zostały wprowadzone na podstawie dokumentów wyszczególnionych w wyżej wskazanym paragrafie,

- obowiązek wynikający z § 49 ustęp 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w myśl, którego starosta zawiadamia wskazane organy państwowe i wnioskodawców o dokonanych zmianach w operacie ewidencyjnym jest prawidłowo wypełniany od stycznia 2013 r.,

- stosownie do § 74 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla obszaru miasta Bydgoszczy rejestr cen i wartości nieruchomości, a zakres informacji zawartych w tym rejestrze jest zgodny z zapisami ww. paragrafu,

- pod numerem księgi 033581 w 1999 r. został zarejestrowany zbiór danych osobowych dla miasta Bydgoszczy pod nazwą „Ewidencja właścicieli gruntów i budynków na terenie miasta Bydgoszczy”,

- procedura przepływu informacji i dokumentów, mających znaczenie dla ewidencji gruntów i budynków jest zgodna z rozporządzeniem w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,

- właściwe udzielenie informacji w formie wypisu z rejestru gruntów za wyjątkiem wniosku ENEA Operator Spółka z o.o. z dnia 29.03.2012 r., z którego nie wynika interes prawny,

- opłaty za wydawane dokumenty naliczane są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego, jednakże brak uregulowań prawnych do pobierania dodatkowych opłat za reprodukcję ww. materiałów,

- osoby wprowadzające zmiany posiadają upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy do przetwarzania danych osobowych zawartych w ewidencji gruntów i budynków,

- dokumenty archiwalne przechowywane są w pomieszczeniach, które spełniają wymogi określone w rozdziale 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, za wyjątkiem braku sprzętu do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza,

- dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego znajdujące się w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, zabezpieczone są prawidłowo,

- możliwe jest tworzenie raportów których mowa § 22 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a mianowicie: rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartotekę budynków, kartotekę lokali, mapę ewidencyjną,

- zgodnie z § 88 ww. rozporządzenia od 2011 r. rozpoczęto okresową weryfikację danych ewidencyjnych w zakresie przewidzianym § 54 ust. 1 pkt 2 cytowanego rozporządzenia tj. zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie,

- protokołem z dnia 15 lutego 2006 r. uzgodniono granice miasta Bydgoszczy z granicami powiatu bydgoskiego, natomiast w zakresie granic z powiatem toruńskim brak dokumentów potwierdzających uzgodnienie granic,

- grudniu 2010 roku zostały utworzone i opublikowane w geoportalu Krajowej Infrastruktury Informacji Przestrzennej metadane w pełnym wymaganym zakresie dla obszaru miasta Bydgoszczy,
- zgodnie z § 75-76 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków sporządzane są powiatowe zestawienia zbiorcze, które przekazane zostały terminowo do Marszałkowi Województwa,
- stwierdzono prawidłowe i rzetelne sporządzenie sprawozdanie GUGiK 3.00 o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji oraz terminowe przekazywanie go Kujawsko - Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Zalecono:

- zrealizowanie wymogu art. 6a ust. 1 pkt 2 ppkt b) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowiącego, że starosta wykonuje zadania z dziedziny geodezji i kartografii przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego,
- opatrywanie dokumentacji jednoznaczną informacją o przyjęciu operatów technicznych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w celu realizacji wymogu § 46 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia, który stanowi, że zmiany wynikające z opracowań geodezyjnych i kartograficznych winny być wprowadzane po przyjęciu materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zatem zmiana w operacie ewidencyjnym, wynikająca z pracy geodezyjnej może być wprowadzona jedynie po włączeniu operatu technicznego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- monitorowanie działań mających na celu udostępnianie informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ustęp 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- prawne uregulowanie kwestii pobierania dodatkowych opłat przy sporządzaniu i wydawaniu dokumentacji wchodzącej w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- dostosowanie pomieszczenia, w którym przechowywane są dokumenty archiwalne do wymogów określonych w rozdziale 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych odnośnie wyposażenia ww. lokalu w sprzęt do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza,
- prowadzenie okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych w pełnym zakresie wymienionym w § 88 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, czyli

oprócz porównywania mapy ewidencyjnej z terenem należy również weryfikować zgodność danych ewidencyjnych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji,

- kontynuowanie podjętych działań w zakresie ustalenia jednoznacznego przebiegu wspólnej granicy powiatowej pomiędzy miastem Bydgoszcz a powiatem toruńskim.

Kontrolujący

1. Inspektor wojewódzki
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
2. Starszy inspektor
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego