

**Informacja o wynikach kontroli sprawdzającej
w Starostwie Powiatowym w Radziejowie w Wydziale Geodezji,
Kartografii, Architektury i Budownictwa**

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej

1. **Temat kontroli:** stanu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu radziejowskiego przez Wydział Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Radziejowie.
2. **Cel kontroli:** sprawdzenie sposobu realizacji zaleceń pokontrolnych przekazanych Staroście Radziejowskiemu przez Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (zwanym dalej K-PWINGiK) w protokole kontroli znak WSPN.I.0934-4/09 z dnia 16 grudnia 2009 roku.
3. **Czas przeprowadzenia kontroli:** od 11 lutego 2013 r. do 30 kwietnia 2013 r..

4. Ustalenia kontroli

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- stwierdzono, że Starosta Radziejowski zgodnie z § 53 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków przekazuje kopie baz danych ewidencyjnych do K-PWINGiK,
- w Regulaminie Organizacyjnego Wydziału Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa, zatwierdzonym przez Starostę Radziejowskiego w dniu 19 maja 2011 r., rozbudowano system oznaczeń akt sprawy Wydział Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. nr 14, poz. 67),
- pismami z dnia 2 stycznia 2013 r. znak WSPN.I.7231.11.2012, WSPN.I.7621.12.2012, WSPN.I.7621.13.2012 K-PWINGiK pozytywnie uzgodnił projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków – uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali, wykonanie numerycznej mapy ewidencyjnej o pełnej treści i aktualizacją terenów zabudowanych i zurbanizowanych dla gmin: Piotrków Kujawski, Osiecin, Topólka. Stwierdzono, że K-PWINGiK pismem z dnia 11 lutego 2003 r. znak WRR.III.7621-01/03 zatwierdził projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie ewidencji budynków i lokali dla obszaru m. Piotrków Kujawski. Na podstawie przekazanego przez

Starostę Radziejowskiego sprawozdania badań statystyki publicznej za rok 2012 r. wynika, że modernizacja ewidencji gruntów i budynków przeprowadzona w okresie od 1996 r. do 31 grudnia 2012 r. dla powiatu radziejowskiego w zakresie budynków oraz w zakresie lokali obejmuje 39% powierzchni powiatu,

- w ww. sprawozdaniu Starosta Radziejowski wskazał, iż dla całego powiatu radziejowskiego prowadzona jest mapa ewidencyjna w postaci wektorowej o pełnej treści, zawierająca granice działek, użytków gruntowych i klas gleboznawczych oraz kontury budynków, która została opracowana na podstawie digitalizacji analogowej mapy ewidencyjnej, uzupełnionej o dane z zarysów pomiarowych (ok. 3%), map i planów parcelacyjnych (ok. 38%), map regulacyjnych (ok. 13%), pomiarów bezpośrednich z założenia lub odnowienia lub modernizacji, dla których przeprowadzono pomiar granic nieruchomości (ok. 0,2%), danych z pomiarów granic zawartych w operatach technicznych (ok. 8%),

- pismami z dnia 2 stycznia 2013 r. znak WSPN.I.7231.11.2012, WSPN.I.7621.12.2012, WSPN.I.7621.13.2012 K-PWINGiK pozytywnie uzgodnił projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków – uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali, wykonanie numerycznej mapy ewidencyjnej o pełnej treści i aktualizacją terenów zabudowanych i zurbanizowanych dla gmin powiatu radziejowskiego w których nie była ona przeprowadzona, tj.: Piotrków Kujawski, Osiećciny, Topólka,

- w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 2.12.2009 r. (Nr 120, poz. 2020) została ogłoszona informacja Starosty Radziejowskiego z dnia 16 listopada 2009 r., że projekt operatu opisowo - kartograficznego związany z modernizacją ewidencji gruntów i budynków polegającą na założeniu ewidencji budynków i lokali na obszarze miasta Radziejów stał się operatem ewidencji budynków i lokali; w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24.12.2010 r. (Nr 210, poz. 2942) została ogłoszona informacja Starosty Radziejowskiego z dnia 23 listopada 2010 r., że projekt operatu opisowo - kartograficznego związany z modernizacją ewidencji gruntów i budynków – uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gminy Bytoń stał się operatem ewidencji gruntów i budynków; w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 21.12.2011 r. (Nr 302, poz. 3302) została ogłoszona informacja Starosty Radziejowskiego z dnia 4 listopada 2011 r., że projekt operatu opisowo - kartograficznego związany z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, polegającą na uzupełnieniu danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali dla gminy Dobrze stał się operatem ewidencji gruntów i budynków; w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2012 r., z dnia 14.12.2010 r. (poz. 3648) została ogłoszona informacja Starosty Radziejowskiego z dnia 10 grudnia 2012 r., że projekt operatu opisowo - kartograficznego związany z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, polegającej na uzupełnieniu danych ewidencyjnych dotyczących budynków i lokali oraz użytków gruntowych dla gminy Radziejów stał się operatem ewidencji gruntów, budynków i lokali,

- zalecenia pokontrolne K-PWINGiK w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, Starostwo Powiatowe w Radziejowie planuje zrealizować w ramach projektu Związku Powiatów Województwa Kujawsko - Pomorskiego dotyczącego realizacji przedmiotowych zadań, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej oraz ze środków budżetu państwa.

Z uwagi na powyższe wykonano większość zaleceń pokontrolnych przekazanych Staroście Radziejowskiemu przez K-PWINGiK w protokole kontroli znak WSPN.I.0934-4/09 z dnia 16 grudnia 2009 roku.

Zalecono

- zintensyfikowanie działań mających na celu wykonania nałożonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 cytowanego rozporządzenia, dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r.

Kontrolujący

1. Inspektor Wojewódzki
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
2. Inspektor
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego

J.R.