

Informacja o wynikach kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

- 1. Temat kontroli:** prowadzenie ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu aleksandrowskiego od stycznia 2010 r. do marca 2012 r. przez Wydział Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.
- 2. Cel kontroli:** Sprawdzenie poprawności prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w tym wprowadzania zmian, przepływu i udzielania informacji z tej ewidencji, zabezpieczenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienia danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków w wyznaczonych przepisami terminach.
- 3. Czas przeprowadzenia kontroli:** 3 kwietnia 2012 r. do 29 czerwca 2012 r.
- 4. Ustalenia kontroli.**

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- część dokumentów stanowiące podstawę wprowadzenia zmian do ewidencji gruntów i budynków jest niepełne, ponieważ wnioski o wprowadzenie zmian do ewidencji gruntów i budynków zawiera podpis tylko jednej ze stron właściciela lub dzierżawcy. Zatem nie są wypełnione wymogi zapisanych w § 11 ust. 2 ww. rozporządzenia, w myśl którego dane o gruntach będących przedmiotem dzierżawy oraz o dzierżawcach ujawnia się w ewidencji wyłącznie na wspólny wniosek podmiotów, które zawarły umowę dzierżawy.
- zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Starosta wydaje wypis z operatu ewidencyjnego zawierającego dane osobowe, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 przedmiotowej ustawy, na żądanie:
 - 1) właścicieli lub osób fizycznych i prawnych, w których władaniu znajdują się grunty, budynki lub lokale będące przedmiotem wypisu;
 - 2) podmiotów publicznych lub podmiotów niebędących podmiotami publicznymi, realizującymi zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny, które związane są z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu;

3) innych podmiotów, niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny związany z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu.
W związku z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdzono niewłaściwe udzielanie informacji w zakresie podmiotowym dotyczących nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych;

- zgodnie z § 54 i § 88 ww. rozporządzenia w 2011 r. przeprowadzono weryfikację danych ewidencyjnych dla obszaru gm. Raciążek, w zakresie:
 - zgodności ww. danych z treścią dokumentów źródłowych stanowiących podstawę wpisu do ewidencji,
 - zgodności treści mapy ewidencyjnej ze stanem faktycznym w terenie.

Przedmiotowa weryfikacja zgodnie z ww. przepisem rozporządzenia winna obejmować co najmniej 10 % dokumentów źródłowych, które stanowiły podstawę dokonanych zmian w operacie ewidencyjnym. Kontrolujący stwierdzili, że z przekazanych warunków technicznych jednoznacznie nie wynika zapewnienie realizacji ww. warunku.

Zalecono:

- kontrolowanie działań mających na celu udostępnianie informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ustęp 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- wnikliwe weryfikowanie wniosków na podstawie których wprowadzane są dane do operatu ewidencyjnego w celu zapewnienia spełnienia wymogów przepisów § 11 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
- uszczegółowienie warunków technicznych dotyczących prac geodezyjnych z zakresu weryfikacji danych ewidencyjnych o zapis § 54 ust. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków stanowiący, że ze przedmiotowe prace obejmują co najmniej 10 % dokumentów źródłowych , które stanowiły podstawę dokonanych zmian w operacie ewidencyjnym.

Kontrolujący

1. Inspektor wojewódzki
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej
2. Starszy inspektor
w Wojewódzkiej Inspekcji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego