

Informacja o wynikach kontroli problemowej w Urzędzie Miasta Włocławek.

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

- 1. Temat kontroli:** Stan prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla obszaru miasta Włocławek w okresie od 01.01.2010 r. do 2.06.2011 r. oraz zagadnienia związane z prowadzeniem numerycznej mapy zasadniczej.
- 2. Cel kontroli:** Sprawdzenie poprawności prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w tym wprowadzania zmian, przepływu i udzielania informacji z tej ewidencji, zabezpieczenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienia danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków w wyznaczonych przepisami terminach oraz prowadzenia numerycznej mapy zasadniczej.
- 3. Czas przeprowadzenia kontroli:** 2 czerwca 2011 r. - 31 lipca 2011 r.
- 4. Ustalenia kontroli.**

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- stosownie do § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia osoby i jednostki organizacyjne, na których wnioski lub zgłoszenia zmiany zostały wprowadzone.
Z dokumentów poddanych kontroli stwierdzono brak zawiadomienia wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków;
- zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Starosta wydaje wypis z operatu ewidencyjnego zawierającego dane osobowe, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 przedmiotowej ustawy, na żądanie:
 - 1) właścicieli lub osób fizycznych i prawnych, w których władaniu znajdują się grunty, budynki lub lokale będące przedmiotem wypisu;
 - 2) podmiotów publicznych lub podmiotów niebędących podmiotami publicznymi, realizującymi zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny, które związane są z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu;
 - 3) innych podmiotów, niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny związany z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu.

W związku z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdzono niewłaściwe udzielanie informacji w zakresie podmiotowym dotyczących nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych;

- w trakcie kontroli ustalono, że mapa zasadnicza prowadzona jest dla obszaru miasta Włocławek w formie cyfrowej w postaci hybrydy (wektorowo-rastrowej), zgodnie z § 23 Instrukcji technicznej K 1 mapa zasadnicza w postaci numerycznej winna być wektorową i obiektową,
- katalog znaków i symboli stosowanych do opisywania treści numerycznej mapy zasadniczej, jak również kodów im przyporządkowanych jest zgodny z Instrukcją Techniczną K-1 stanowiącą załącznik do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. Jednakże z powodu formy wektorowo-rastrowej następuje rozwarstwienie w stosowanych oznaczeniach, te same szczegóły sytuacyjne przedstawiane są na numerycznej mapie zasadniczej przy pomocy różnych symboli (np.: oznaczenie latarni),
- numeryczna mapa zasadnicza prowadzona jest w zakresie treści obligatoryjnej i fakultatywnej, niemniej jednak brak jest ustaleń zakresu prowadzonej treści fakultatywnej przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego. Obowiązek ten wynika z § 32 IT K-1,
- brak jest prowadzenia metryki mapy zasadniczej w formie dokumentu pisemnego, uwierzytelnionego odręcznymi podpisami (obowiązek wynikający z § 9 IT K-1). Jednakże w chwili obecnej brak jest wytycznych Głównego Geodety Kraju określających zasady prowadzenia przedmiotowej metryki dla mapy zasadniczej w postaci cyfrowej,

Na podstawie ustaleń niniejszej kontroli stwierdzono, że numeryczna mapa zasadnicza nie jest prowadzona w pełni zgodnie z postanowieniami Instrukcji technicznej K-1, a mianowicie:

- niejednolite stosowanie symboli oraz techniki wielobarwnej na mapie, a w szczególności symboli z rastra mapy zasadniczej z symbolami obiektowej numerycznej mapy zasadniczej,
- pozostawienie na mapie przebiegu projektowanej sieci uzbrojenia terenu, pomimo wykonania jej inwentaryzacji,
- niewłaściwa redakcja mapy zasadniczej, która prowadzi do nieczytelności wydruków (nakładanie się opisów, nieprzestrzeganie zasad umieszczania opisów elementów treści mapy zasadniczej).

Zalecono:

- podjęcia działań mających na celu poprawę terminowości wprowadzania zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków nałożonych ww. rozporządzeniem,
- monitorowanie udostępniania informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ustęp 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287),
- dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania zasobu do wymogów zawartych w IT O-4, w zakresie klimatyzacji,
- podjęcia działań mających na celu przekształcenie mapy zasadniczej do postaci numerycznej w formie wektorowej i obiektowej o pełnej treści,
- złożenie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wniosku o ustalenie treści fakultatywnej prowadzonej numerycznej mapy zasadniczej,
- uczytelnienie prowadzonej mapy zasadniczej poprzez doprowadzenie do wyeliminowania obrazu w postaci rastra i zastąpienia go postacią wektorowo – obiektową w celu ujednolicenia treści mapy,
- poprawienie redakcji mapy zasadniczej, w celu uczytelnienia wydruków (np.: nakładanie się opisów).

Kontrolujący

1. Inspektor wojewódzki
w Nadzorze Geodezyjnym
i Kartograficznym
2. Starszy inspektor
w Nadzorze Geodezyjnym
i Kartograficznym

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego