

Informacja o wynikach kontroli problemowej w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie.

sporządzona w oparciu art. 6 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy z dnia 6 września 2001 r.
o dostępie do informacji publicznej.

- 1. Temat kontroli:** Stan prowadzenia ewidencji gruntów i budynków dla obszaru powiatu wąbrzeskiego.
- 2. Cel kontroli:** Sprawdzenie poprawności prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w tym wprowadzania zmian, przepływu i udzielania informacji z tej ewidencji, zabezpieczenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków, uzupełnienia danych dotyczących ewidencji gruntów i budynków w wyznaczonych przepisami terminach.
- 3. Czas przeprowadzenia kontroli:** 28.05.2010 r. – 09.08.2010 r.
- 4. Ustalenia kontroli.**

W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący stwierdził, że:

- zgodnie z załącznikiem nr 9 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 18 grudnia 1998 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1074 ze zmianami) w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów powiatu hasłem klasyfikacyjnym obejmującym sprawy będące przedmiotem kontroli jest hasło Geodezja i Kartografia o symbolu klasyfikacyjnym 74 (klasa II rzędu), symbol klasyfikacyjny 7430 (klasa IV rzędu) ewidencja gruntów i budynków.
- W trakcie kontroli stwierdzono, że w Wydziale Gospodarki Gruntami, Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie wnioski dotyczące udzielania informacji z operatu ewidencji gruntów i budynków rejestrowane są pod sygnaturami, które nie są zgodne z ww. rozporządzeniem, ponieważ sygnatury 6013, 7454-1 oraz 7438 nie dotyczą stricte ewidencji gruntów i budynków;
- stosownie do § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia osoby i jednostki organizacyjne, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona.

Z dokumentów poddanych kontroli stwierdzono brak zawiadomienia wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków;

- zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Starosta wydaje wypis z operatu ewidencyjnego zawierającego dane osobowe, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i 2 przedmiotowej ustawy, na żądanie:
 - 1) właścicieli lub osób fizycznych i prawnych, w których władaniu znajdują się grunty, budynki lub lokale będące przedmiotem wypisu;
 - 2) podmiotów publicznych lub podmiotów niebędących podmiotami publicznymi, realizującymi zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny, które związane są z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu;
 - 3) innych podmiotów, niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny związany z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu.

W związku z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stwierdzono niewłaściwe udzielanie informacji o położeniu i numerach ksiąg wieczystych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych;

- stosownie do art. 37 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami) nie określa treści upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, jednakże względy dowodowe przemawiają za tym, aby upoważnienie takie posiadało formę pisemną, powinno mieć również charakter imienny, a także określać dozwolony zakres przetwarzania danych, jednakże osoby wprowadzające zmiany do operatu ewidencji gruntów i budynków powiatu wąbrzeskiego posiadają stosowne upoważnienie aczkolwiek brak jest w nich sprecyzowania zakresu przetwarzania danych osobowych;
- zgodnie z § 80 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, który określa termin założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych:
 - a) dla obszarów miast w terminie do dnia 31 grudnia 2005 r.,
 - b) dla terenów wiejskich w terminie do dnia 31 grudnia 2010 r.

W związku z powyższym niewykonane zostanie w wyznaczonym ww. rozporządzeniem terminie założenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów rejestru budynków, rejestru lokali, kartoteki budynków oraz kartoteki lokali dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r. Ponadto stwierdzono brak sporządzenia planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków wynikającego z § 80 ustęp 1 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;

- stosownie do art. 40 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych administrator danych jest obowiązany zgłosić zbiór danych do rejestracji Generalnemu Inspektorowi, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 43 ust. 1 ww. ustawy. Zgodnie z art. 41 ust. 2 przedmiotowej ustawy Administrator danych jest obowiązany zgłaszać Generalnemu Inspektorowi każdą zmianę informacji, o której mowa w ust. 1 ww. artykułu, w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany w zbiorze danych.

W wyniku kontroli stwierdzono, iż w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie brak jest zaświadczenia z Biura Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych potwierdzającego zarejestrowanie zbioru danych osobowych o nazwie „EWIDENCJA

GRUNTÓW”. Jednakże w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie znajduje się wniosek z dnia 22 października 1999 r. znak GG.0311-3/99 o wpisanie ww. zbioru danych osobowych do Rejestru Zbioru Danych Osobowych.

Zalecono:

- podjęcie działań mających na celu wykonanie nałożonych rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie założenia komputerowych baz danych ewidencyjnych, umożliwiających tworzenie raportów, o których mowa w § 22 cytowanego rozporządzenia, dla terenów wiejskich do dnia 31 grudnia 2010 r., - przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i uzupełnienie baz danych o dane dotyczące budynków dla maksymalnej ilości obrębów ewidencyjnych z uwagi na skalę zaległości (dotyczy to 91% obszaru powiatu wąbrzeskiego),
- opracowanie planu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla powiatu wąbrzeskiego,
- rozważenie możliwości zwiększenia kwot przewidzianych w budżecie powiatu na zadania z zakresu geodezji i kartografii,
- rejestrowanie dokumentów oraz kontrolowanie przestrzegania przepisów wynikających z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 18 grudnia 1998 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (Dz. U. z 1998 r. Nr 160, poz. 1074 ze zmianami),
- informowanie, zgodnie z § 49 ustęp 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wnioskodawców o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków na ich wniosek lub zgłoszenie,
- podjęcia działań mających na celu poprawę terminowości wprowadzania zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków nałożonych ww. rozporządzeniem,
- udzielenie stosownych upoważnień w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- kontrolowanie działań mających na celu udostępnianie informacji z operatu ewidencyjnego na żądanie wszystkich zainteresowanych z uwzględnieniem art. 24 ustęp 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287),
- dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania zasobu do wymogów zawartych w IT O-4, w zakresie klimatyzacji,
- podjęcie działań mających na celu uzyskanie zaświadczenia z Biura Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych potwierdzającego zarejestrowanie zbioru danych osobowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków.

Kontrolujący

1. Inspektor wojewódzki
w Nadzorze Geodezyjnym
i Kartograficznym
2. Inspektor wojewódzki
w Nadzorze Geodezyjnym
i Kartograficznym

Zatwierdzam

Kujawsko – Pomorski
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego